

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án sơ thẩm số: 02/2024/KDTM-ST ngày 5/03/2024; Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-THADS ngày 17/06/2024 của Chi cục THADS quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 278/2024/177/BCTĐG ngày 04/09/2024 của Công ty CP Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải.

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành của các bên đương sự về tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 06/09/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### 1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An - Địa chỉ: Đường Trần Hoàn, Tổ 4, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện ký Hợp đồng bán đấu giá: Ông Nguyễn Văn Lai – Chức vụ: Chấp hành viên – ĐT: 0904 222 543.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lô 27, tờ bản đồ 22-23 diện tích 60 m<sup>2</sup> – Địa chỉ Khu TĐC – PTGT ĐT, tổ dân phố số 6, phường Tràng Cát, Hải An, Hải Phòng theo GCNQSDĐ số CX412124, số vào sổ CS 06511 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/7/2020 cho ông Phan Khôi và bà Đỗ Thị Minh Phương.

Giá khởi điểm là: 1.989.979.000đ (Một tỷ chín trăm tám mươi chín triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản bán đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

#### 3. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Trong thời hạn 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá.

#### 4. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận một cửa - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An – Điện thoại liên hệ: 02253 625 302; 0904 222 543.

Người nộp Hồ sơ phải mang theo Căn cước công dân và Giấy giới thiệu cơ quan.

#### 5. Yêu cầu Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm:

Tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp thành phố công bố.

Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiên độ; cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức đấu giá; phương án đấu giá; thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết để tham gia./.

#### Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS Hải Phòng;
- Công TT quốc gia về đấu giá;
- Các bên đương sự;
- VKS cùng cấp;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lai**